

Ekologia w magazynach

Standardem staje się już, że nowoczesne centra logistyczne powstają przy zastosowaniu rozwiązań, które w jak największym zakresie ograniczają ich wpływ na środowisko naturalne. Zastosowanie rozwiązań ekologicznych wynika zresztą nie tylko z potencjalnych oszczędności, ale z samej strategii przedsiębiorstw, które chcą być postrzegane jako przedsiębiorstwa odpowiedzialne społecznie.

Często takie rozwiązania stosowane są pod konkretną potrzebę przyszłego najemcy. Przykładem może tu być jeden z magazynów należących do kompleksu Pomorskiego Centrum Logistycznego (PCL) położone w bezpośrednim sąsiedztwie gdańskiego Deepwater Container Terminal (DCT), a wynajęte w całości i sukcesywnie rozbudowywane przez firmę Goodman, dla której PCL jest flagową inwestycją na terenie naszego kraju. Oddany w grudniu 2015 r. magazyn o powierzchni prawie 25 tys. m², wynajęty został w całości przez Eurocash, wiodącego dystrybutora w segmencie FMCG. Przy budowie tego obiektu położono duży nacisk na zastosowanie zrównoważonych rozwiązań, które pozwoliły klientowi na optymalizację kosztów użytkowania. Magazyn został wyposażony w grubszą izolację dachu nad chłodnią i mroźnią oraz energooszczędne oświetlenie typu LED. Część magazynowa została także podzielona na strefy oświetlenia, aby zminimalizować zużycie energii. W części biurowej zainstalowano z kolei czujniki ruchu w celu wykorzystania światła elektrycznego tylko wtedy, gdy jest to konieczne. Z najemcą podpisana została również dodatkowa klauzula

„zielonego najmu”, która zakłada ograniczenie produkcji odpadów oraz zużycia energii elektrycznej i wody.

Z „zielonych” rozwiązań korzysta także firma 7R Logistic, która przed miesiącem zakończyła budowę Centrum Logistycznego Gdańsk-Kowale V, o powierzchni 33 tys. m². To piąty z planowanych sześciu magazynów wchodzących w skład Parku Logistycznego Gdańsk-Kowale, a jego budowa trwała 8 miesięcy. Centrum przystosowane jest pod zabudowę wielopoziomową z automatyką magazynową w postaci automatycznej linii transportu wewnętrznego, a także w system techniki przeladunkowej.

– Obiekt wyposażony jest także w energooszczędne oświetlenie oparte o oprawy w technologii LED i czujki ruchu, a także energooszczędne rozwiązania w zakresie ogrzewania i wentylacji obiektu – wyjaśniał **Filip Piekarski**, projekt manager 7R Logistic, odpowiedzialny za budowę gdańskiego obiektu.

W nowym magazynie zastosowano również wiele rozwiązań mających na celu usprawnienie działania magazynu, lepszą koordynację pracy, ale również prowadzących do ograniczenia kosztów eksploatacyjnych. Co ciekawe, pomieszczenia zajmie w nim firma podkreślająca swoje proekologiczne nastawienia, mianowicie BOWI, przedsiębiorstwo handlowe, którego domeną jest import i dystrybucja, a także produkcja towarów z zakresu szeroko pojmowanej elektrotechniki i teleinformatyki, ze szczególnym uwzględnieniem artykułów oświetleniowych opartych na nowoczesnych i energooszczędnych rozwiązaniach techniki LED-owej.

Ekologiczna sieć terminali cross-dockingowych jest także znakiem rozpoznawczym firmy DB Schenker Logistics. Funkcjonują w niej 3 w pełni „zielone” terminale: obiekt pod Białymstokiem oddany w 2014 r., jako pierwszy w Polsce tego typu budynek z certyfikatem British Research Establishment Environmental Assessment Method (potwierdzający wysoki stopień zaawansowania pod względem zastosowanych w obiekcie rozwiązań ekologicznych i komfortu dla użytkowników) oraz bliźniacze inwestycje pod Olsztynem i Zieloną Górą, oddane do użytku w listopadzie 2016 r. Terminale te spełniają najwyższe normy pod względem oszczędności energii, redukcji emisji CO₂, efektywnej gospodarki wodnej i ciepłej. Są to m.in. lampy LED-owe i solarne, kolektory słoneczne podgrzewające wodę użytkową, zbiorniki na deszczówkę, urządzenia grzewczo-wentylacyjne pozwalające na odzysk ciepła. Specjalne piece kondensacyjne to, jak zapewnia firma, najbardziej ekologiczne rozwiązania tego typu na rynku.

Z kolei trójmiejski cross-dockingowy terminal DB Schenker Logistics rozpoczął obsługę klientów na początku 2013 r. Obiekt położony jest bezpośrednio przy autostradzie A1, w pobliżu obwodnicy Trójmiasta, na terenie gminy Pruszcz Gdański. Firma zdecydowała się zainwestować w tę lokalizację z jednej strony ze względu na cele biznesowe i doskonalenie obsługi klienta, z drugiej – z powodów ekologicznych, mając na względzie fakt, że dotychczasowy terminal mieścił się w Gdyni, a przeniesienie lokalizacji za miasto zmniejszyło natężenie ruchu w jego obrębie.



W obiekcie wdrożono proekologiczne rozwiązania zmniejszające pobór wody, a także zapewniające wzrost wydajności energetycznej oraz odzysk ciepła.

Proekologiczne rozwiązania nie uchodzą uwagi instytucjom zajmującym się kwestiami ochrony środowiska. Kilka miesięcy temu Bank Ochrony Środowiska ruszył z projektem przyznawania wyróżnień firmom z całej Polski, które nie tylko stawiają na efektywność biznesu, ale i funkcjonują w harmonii ze środowiskiem naturalnym. Bank, wspólnie z Fundacją BOŚ, nagrodił w kategorii firma ekologicznie i społecznie zaangażowana szczeciński North-West Logistic Park, czyli kompleks hal magazynowych wysokiego składowania wybudowany przez Waimea Holding. To pierwszy park logistyczny klasy A usytuowany w południowo-wschodniej części Szczecina. Na liczącej 18 ha działce inwestor stworzył nie tylko nowoczesne centrum logistyczne, ale również park zieleni. Wśród najemców znajdują się producenci komponentów dla elektrowni wiatrowych, np. duńska firma KK Wind Solutions. Waimea dba m.in. o to, aby oświetlenie energooszczędne wraz z czujkami ruchu stawało się powoli standardem wraz z inteligentnymi systemami zużycia wody.

– *Ekologia stała się jednym z istotnych parametrów podczas budowania i eksploatacji obiektów magazynowych, jednak dla większości najemców koszt wynajmu powierzchni jest decydujący, dlatego nie zawsze udaje się wprowadzić wszystkie proekologiczne rozwiązania* – wyjaśnia **Jolanta Gałązka** z biura prasowego Waimea Holding SA (CZE)