



WAIMEA HOLDING

WAIMEA LOGISTIC PARK Korczowa

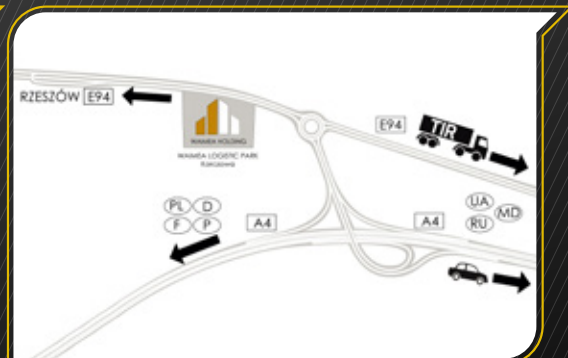
centrum obsługi kierowców TIR
obiekty magazynowo-produkcyjne
i biurowo-socjalne na Podkarpaciu

Waimea Logistic Park Korczowa jest pierwszą na Podkarpaciu inwestycją spełniającą wielofunkcyjne zadania w szeroko pojętej branży logistycznej. W ramach projektu powstaje centrum obsługi kierowców TIR oraz hale magazynowo - produkcyjne z powierzchniami biurowo-socjalnymi. Budynek o łącznej powierzchni 50 000 mkw. z placami manewrowymi i parkingami zajmą 12 hektarową działkę. Inwestycja zlokalizowana jest bezpośrednio przy autostradzie A4, która wchodzi w skład europejskiej drogi E40. Wyjątkowe położenie sprawia, że Waimea Logistic Park Korczowa adresowany jest do firm z całej Europy. Firmy te przed dostarczeniem towarów na Ukrainę czy inne rynki wschodnie będą miały możliwość skorzystania z operacji logistycznych przed przekroczeniem granicy Unii Europejskiej. Producenci natomiast znajdują wyjątkowe warunki do lokowania swoich linii produkcyjnych.



W pierwszym etapie inwestycji powstanie nowoczesny terminal przeladunkowy wraz z centrum obsługi kierowców TIR. Waimea Logistic Park Korczowa zaoferuje w oparciu o rozbudowaną infrastrukturę – wygodny i obszerny plac manewrowy, parking monitorowany dla samochodów ciężarowych, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zaplecze socjalne dla kierowców wraz z kantiną. Planowany jest serwis i pomoc techniczna dla ciężarówek.

Lokalizacja



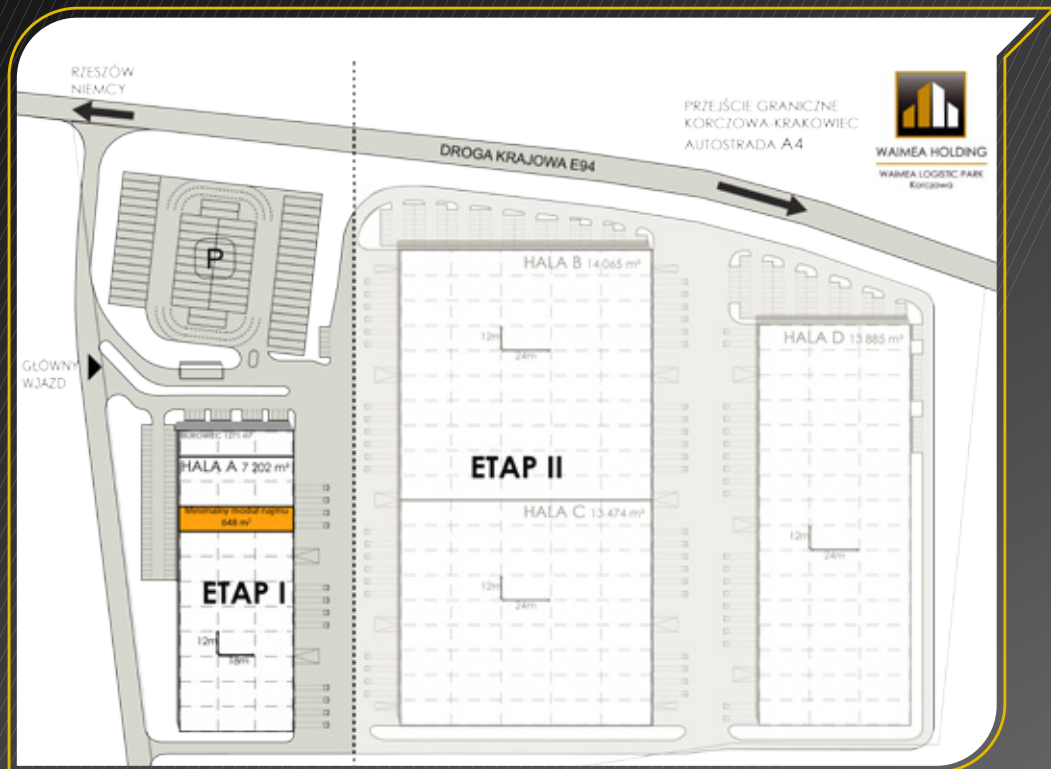
- województwo Podkarpackie, miejscowość Młyny
- 3 km od przejścia granicznego Polska-Ukraina w Korczowej
- lokalizacja bezpośrednio przy autostradzie A4, 1,5 km od węzła komunikacyjnego „Węzeł Korczowa”

Etapy Inwestycji

I etap – hala o powierzchni 7 200 mkw. oraz budynek biurowy o powierzchni 1 270 mkw.

II etap – hale o łącznej powierzchni 41 964 mkw.

Minimalny moduł najmu – 648 mkw.



Specyfikacja techniczna hal

- Nowoczesna powierzchnia magazynowa klasy A
- Wysokość składowania netto: 10 m
- Nośność posadzki: 5T/m²
- Siatka słupów w Hali A (18 m x 12 m)
- Siatka słupów w Halach B, C i D (24 m x 12 m)
- Doki wyposażone w rampy hydrauliczne samopoziomujące z fartuchami ochronnymi
- Bramy wjazdowe z poziomu „0” (opcjonalne)
- Ogrzewanie w magazynach i biurach
- Świetliki i klapy dymowe
- Obszerny plac manewrowy dla tirów i samochodów ciężarowych
- System ochrony przeciwpożarowej
- Nowoczesne rozwiązania telekomunikacyjne

Grupa Waimea z powodzeniem realizuje projekty deweloperskie na terenie całej Polski. Specjalizuje się w budowie kompleksów logistycznych, obiektów typu cargo oraz BTS, a także terminali multimodalnych. Obiekty realizuje w wysokim standardzie, oferując bogate wyposażenie. Wieloletnie doświadczenie Grupy Waimea na rynku nieruchomości komercyjnych, profesjonalny zespół, stabilna pozycja oraz obecność w całej Polsce pozwalają na tworzenie optymalnych projektów logistycznych dla naszych klientów zarówno w Polsce, jak i poza jej granicami.



WAIMEA HOLDING S.A.

ul. Wiertnicza 131/133, 02-952 Warszawa
tel. +48 22 651 51 31, e-mail: biuro@waimeaholding.pl

Kontakt w sprawie najmu

Wojciech Woliński ☎ +46 886 301 144, wwolinski@waimeaholding.pl

www.waimeaholding.pl