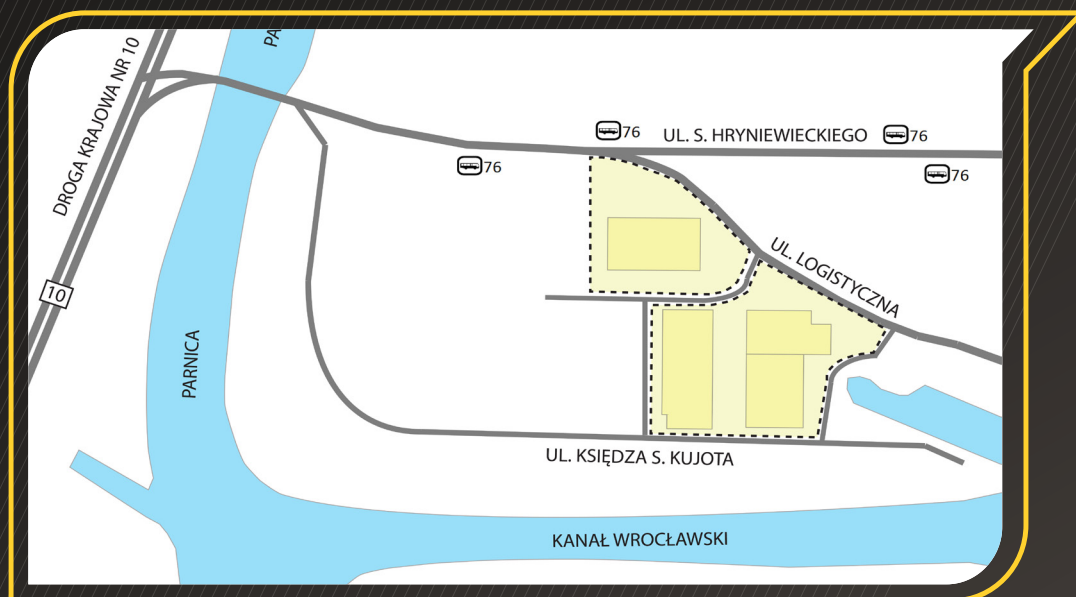


Lokalizacja

Waimea Logistic Park Port Morski Szczecin powstanie na działce o powierzchni ok. 9,5 ha, na terenie miasta Szczecin, pomiędzy ulicami Hryniewieckiego i Kujota. Park jest zlokalizowany w obszarze portu morskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum aglomeracji szczecińskiej.




Dostępność transportowa

Waimea Logistic Park Port Morski Szczecin dysponuje dobrze rozbudowanym układem komunikacyjnym. Autostradą A6 połączony jest z europejskim systemem autostrad, a poprzez drogę krajową nr 3 (E-65) z południem Polski i krajami Europy Środkowej. Dostępność usług portowych oraz dogodne połączenia kolejowe poprzez magistralę odrzańską zapewniają nieograniczone możliwości transportu i ekspedycji na cały świat. Niezaprzeczalnym atutem położenia Parku jest możliwość wykorzystania żeglugi śródlądowej, uznanej przez Unię Europejską jako najbardziej przyjazna środowisku. Dostępność do systemu szlaków wodnych ma szczególne znaczenie dla obsługi rynku niemieckiego, a także Europy Zachodniej. Transport barkowy dociera tam bowiem bezpośrednio do wielu znaczących centrów gospodarczych i regionów przemysłowych.


Specyfikacja techniczna:

- Nowoczesne magazyny klasy A
- Wysokość składowania: 10 m netto
- Nośność posadzki bezpyłowej: 5T/m²
- Siatka słupów 22,5 m x 12 m
- Doki wyposażone w rampy hydrauliczne
- Bramy wjazdowe z poziomu „0” (opcjonalnie)
- Ogrzewanie: ciepło-miejskie
- Zasilanie elektryczne o mocy dopasowanej do indywidualnych potrzeb Najemcy
- Powierzchnie biurowe klimatyzowane
- Systemy ochrony przeciwpożarowej
- Dostępność nowoczesnych rozwiązań teleinformatycznych
- Teren parku ogrodzony i chroniony 24h / 7 dni w tygodniu
- Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych
- Parking dla TIR z dozorem 24 godzinny
- Obszerne place manewrowe
- Dostępność bocznic kolejowej (bezpośrednio przy granicy Parku od strony ul. Kujota)

 **WAIMEA HOLDING S.A.**

ul. Ojcowska 1/1, 02-918 Warszawa

Kontakt w sprawie najmu / Leasing Contacts

Wojciech Woliński  +48 886 301 144, wwolinski@waimeaholding.pl

Marzena Pobjewska  +48 660 579 926, mpobjewska@waimeaholding.pl

www.waimeaholding.pl