



WAIMEA HOLDING

WAIMEA LOGISTIC PARK Stargard

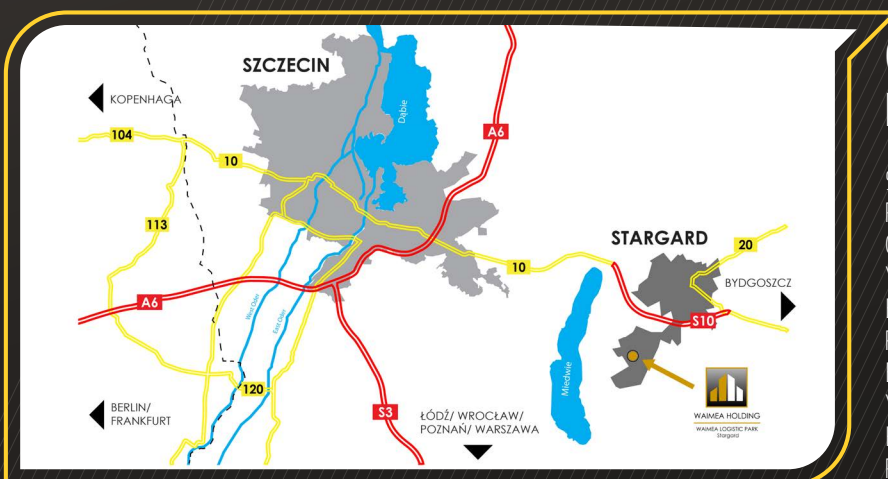


Opis inwestycji

Waimea Logistic Park Stargard to centrum logistyczne o łącznej planowanej powierzchni zabudowy ok. 80 000 mkw. W jego skład wejdzie 6 nowoczesnych hal klasy A przeznaczonych pod działalność związaną z magazynowaniem, produkcją oraz z obsługą logistyczną. Kompleks będzie realizowany w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Stargardzie, w podstrefie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na działce o powierzchni ok. 16,7 ha (teren byłego lotniska Kluczewo w Stargardzie).

Description of investment

Waimea Logistic Park Stargard is a logistics center with a total planned building area of approx. 80 000 sq. m. It will consist of 6 modern halls „A” class, dedicated for activities related to the storage, production or logistics. The complex will be realized in the High Technologies Industrial Park in Stargard, in the Pomeranian Special Economic Zone, on a plot of approx. 16,7 hectares (the area of the former airport Kluczewo in Stargard).



Odległości od Stargardu Distances from Stargard

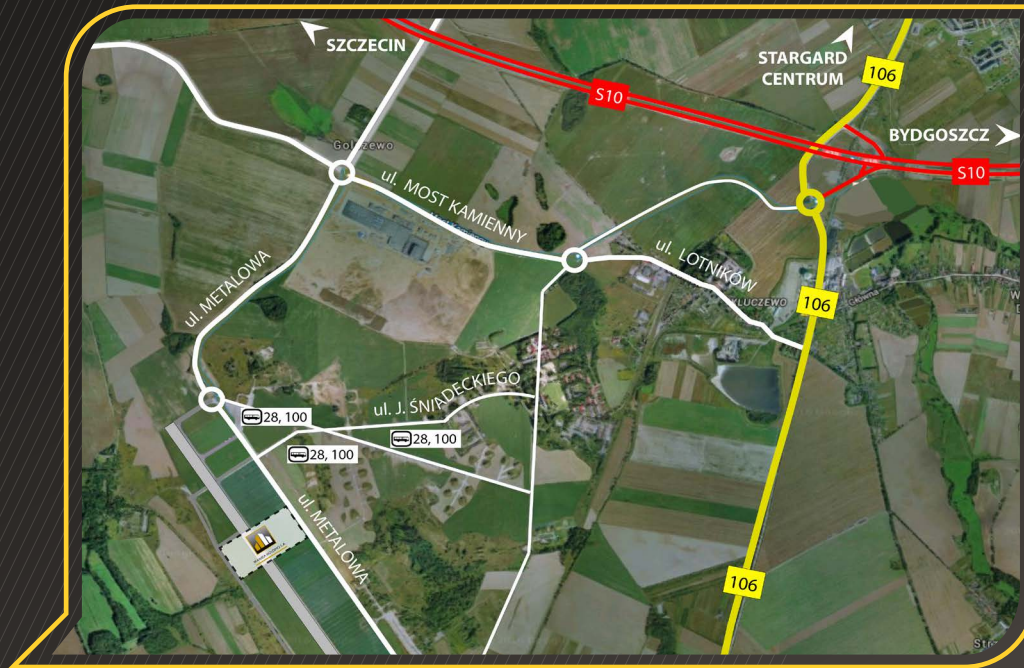
Szczecin	30 km
Port morski/Seaport	38 km
Goleniów Port lotniczy/Airport	42 km
Warszawa/Warsaw	530 km
Berlin	180 km
Poznań	200 km
Bydgoszcz	215 km
Wrocław	330 km
Kopenhaga/Copenhagen	350 km
Praga/Prague	530 km

Lokalizacja

Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S10 zapewni doskonałą komunikację z portem morskim w Szczecinie, a za pośrednictwem autostrady A6 z zachodnią granicą Polski oraz z siecią dróg krajowych. Płożenie inwestycji w odległości 30 km od aglomeracji szczecińskiej stworzy doskonałe warunki prowadzenia działalności biznesowej.

Location

The location in the immediate vicinity of the expressway S10 provide excellent communication with the seaport in Szczecin and via the A6 motorway with the western Polish border as well as with the network of national roads. The location of the investment within 30 km from the Szczecin agglomeration will create excellent conditions for doing business.



Specyfikacja techniczna:

- » Nowoczesne magazyny klasy A
- » Wysokość składowania: 10 m netto
- » Nośność posadzki bezpyłowej: 5T / m²
- » Siatka słupów 22,5 m x 12 m
- » Doki wyposażone w rampy hydrauliczne
- » Bramy wjazdowe z poziomu „0” (opcjonalnie)
- » Ogrzewanie gazowe
- » Zasilanie elektryczne o mocy dopasowanej do indywidualnych potrzeb Najemcy
- » Systemy ochrony przeciwpożarowej
- » Dostępność nowoczesnych rozwiązań teleinformatycznych
- » Teren parku ogrodzony i chroniony 24h / 7 dni w tygodniu
- » Parkingi i obszerne place manewrowe

Technical specification:

- » Modern A-class warehouse area
- » Clear height: 10 m net
- » Dust-free floor loading: 5T / sq. m.
- » Column grid 22,5 m x 12 m
- » Docks with hydraulic ramps
- » Drive-in doors from level „0” (optionally)
- » Gas heating
- » Power supply with power adapted to the individual needs of the Tenant
- » Fire protection systems
- » Modern telecommunication solutions
- » Fenced park area, 24 hours security / 7 days a week
- » Parking and extensive maneuvering areas



WAIMEA HOLDING S.A.

ul. Ojcowska 1/1, 02-918 Warszawa
1/1 Ojcowska Street, 02-918 Warsaw, Poland

Kontakt w sprawie najmu / Leasing Contacts

Wojciech Woliński ☎ +48 886 301 144, wwolinski@waimeaholding.pl

Marzena Pobojevska ☎ +48 660 579 926, mpobojevska@waimeaholding.pl

www.waimeaholding.pl